

**Umowa na wykonanie przyłącza wodociągowego  
i przyłączenia do sieci nr.....**

zawarta w dniu ..... r. w Skwierzynie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w 66-440 Skwierzyna, ul. Bolesława Chrobrego 5

**NIP: 596-16-63-448, REGON: 080088780**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000254288

reprezentowanym przez : Prezesa Zarządu – Rafała Ciszewicza

zwany dalej **Wykonawcą**

**a**

**Panem/Panią**.....

Zamieszkałym w..... ul. ....

PESEL:..... nr dowodu osobistego.....

zwanym dalej **Inwestorem**,

Użyte w Umowie terminy oznaczają:

1. **Inwestor** – każdy podmiot posiadający zdolność prawną, który zamierza korzystać z usług wodociągowych świadczonych przez Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o. o. z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie pisemnej Umowy zawartej z ZUK.
2. **Wykonawca** - Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie ul. Chrobrego 5, 66-440 Skwierzyna wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000254288.
3. **Przyłącze Wodociągowe** – odcinek przewodu łączącego Sieć Wodociągową z Wewnętrzna Instalacją Wodociągową w nieruchomości Inwestora wraz z zaworem za Wodomierzem Głównym.
4. **Sieć Wodociągowa** - przewody wodociągowe wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda, będące w posiadaniu ZUK.
5. **Wewnętrzna Instalacja Wodociągowa** - układ przewodów wodociągowych w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodów z zaworem odcinającym tę instalację od wodomierza umieszczonego na Przyłączu Wodociągowym

a zakończenie w punktach czerpalnych wody zimnej, tj. całość instalacji za zaworem głównym nie będąca własnością ZUK.

6. **Ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z późniejszymi zmianami.
7. **Warunki Przyłączeniowe** – wydawany przez ZUK dokument określający wymagania techniczne, jakim powinno odpowiadać Przyłącze Wodociągowe by mogło zostać przyłączone do Sieci Wodociągowej.
8. **Wodomierz Główny** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na Przyłączy Wodociągowym do nieruchomości, stanowiący własność ZUK, którego wskazania stanowią podstawę do rozliczeń za usługi dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków.
9. **Przyłączenie** – czynności polegające na fizycznym złączeniu Przyłącza Wodociągowego z czynną Siecią Wodociągową, umożliwiające zaopatrzenie w wodę nieruchomości Inwestora, przy czym prace wykonywane są przez ZUK.

### **§ 1 Przedmiot Umowy – obowiązki ZUK**

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, ZUK zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych czynności w celu przyłączenia nieruchomości  
Inwestora .....  
na działce nr ew. .... przy ul. ....  
w miejscowości ..... (dalej: Nieruchomość) do Sieci Wodociągowej użytkowanej przez ZUK, o ile nie stanowią one obowiązku Inwestora, w szczególności ZUK uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia.
2. ZUK sporządzi wstępną indywidualną wycenę kosztów wykonania przyłącza uwzględniające wszystkie przewidziane prace, które przed rozpoczęciem robót przedstawi Inwestorowi do akceptacji.
3. Na zlecenie Inwestora, ZUK zobowiązuje się dokonać:
  - a) uzgodnienia lokalizacji Przyłącza Wodociągowego z zarządcą drogi,
  - b) przygotowania czasowej organizacji ruchu oraz
  - c) dokonania zajęcia pasa drogowego.
4. W celu zapewnienia Inwestorowi kompletnego wykonania przyłącza wodociągowego ZUK zleci wykonanie niezbędnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę i przekaze Inwestorowi mapę powykonawczą.
5. Zakład dokona przyłączenia Przyłącza Wodociągowego do Sieci Wodociągowej.

6. Po stwierdzeniu, że wybudowane Przyłącze odpowiada przeznaczeniu i spełnia określone warunki techniczne, Przedsiębiorstwo sporządzi protokół technicznego odbioru końcowego.

## **§ 2 Obowiązki i oświadczenia Inwestora**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym\* nieruchomości określonej w § 1 ust.1 Umowy.
2. Inwestor uzyska Warunki Przyłączeniowe wykonywanego przyłącza.
3. W przypadku konieczności poprowadzenia Przyłącza Wodociągowego przez grunty sąsiednie nie będące drogami publicznymi, uzyskanie właściwych zgód / służebności leży po stronie Inwestora.
4. Inwestor udzieli pracownikom ZUK wszelkich koniecznych pełnomocnictw.
5. Inwestor oświadcza, że jest mu znana treść obowiązujących przepisów Ustawy, a w szczególności art. 15 ust. 2 Ustawy, zgodnie z którym Inwestor zapewnia na własny koszt realizację budowy Przyłącza Wodociągowego do Sieci Wodociągowej oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji Wodomierza Głównego oraz, że znana jest treść przepisów art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych zgodnie z którym, za wbudowanie urządzenia w tym przyłącza wodociągowego w drogę publiczną pobiera się opłaty.
6. Inwestor zobowiązuje się umożliwić Przedsiębiorstwu lub wskazanemu podwykonawcy wejście na teren Nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, w celu wybudowania przyłącza.
7. Inwestor zobowiązany jest w terminie 21 dni po otrzymaniu faktury za wykonanie przyłącza wodociągowego podpisać z ZUK umowę na dostarczenie wody.

## **§ 3 Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy na okres ..... dni od dnia jej zawarcia.
2. ZUK nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienia wynikające z :
  - a) przeciągających się procedur administracyjnych,
  - b) działań lub decyzji organów państwowych i jednostek samorządowych,
  - c) warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenia prac,
  - d) czynności geodezyjnych lub innych czynności wskazanych w § 1 pkt 2 i 3.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, powiększona o należny podatek VAT , co daje kwotę .....zł brutto
2. Zapłata wynagrodzenia przez Inwestora nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.
3. Inwestor wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Za nieterminową zapłatę faktury przez Inwestora, Przedsiębiorstwu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **§ 5**

##### **Współdziałanie Stron i ich przedstawiciele**

1. ZUK wyznacza jako przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:  
Panią/Pana.....  
e-mail: .....  
nr telefonu:.....
2. Inwestor wyznacza jako przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:  
Panią/Pana.....  
e-mail: .....  
nr telefonu:.....

#### **§ 6 Podwykonawstwo**

Przedsiębiorstwo może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo, odpowiada on jednak za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 7 KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE

(określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem danych jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie, ul. Bolesława Chrobrego 5, reprezentowany przez Prezesa. Aby skontaktować się z nami, wyślij wiadomość pod e-mail: [sekretariat@zuk-skwierzyna.pl](mailto:sekretariat@zuk-skwierzyna.pl) lub zadzwoń pod numer tel. 95-71-72-027.
2. Informujemy o wyznaczeniu Inspektora Ochrony Danych – Pani Roksana Gasper. Aby skontaktować się z nim, wyślij wiadomość pod e-mail: [iod@net-2.pl](mailto:iod@net-2.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy na wykonanie przyłącza wodociągowego i przyłączenia do sieci na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wypełnienie ciężących na administratorze obowiązków prawnych w związku z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji oraz przedawnienia roszczeń, co do zasady przez okres 5 lat.
5. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
  - a. W przypadku zastosowania p.p. art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO:
    - i. prawo dostępu do danych
    - ii. prawo do sprostowania danych
    - iii. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
    - iv. prawo do przenoszenia danych
6. Informujemy Państwa o możliwości wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl).
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym oraz częściowo ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy.
8. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
9. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne). Możemy przekazywać Państwa dane jedynie: podmiotom przetwarzającym,

podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, innym odbiorcom danych np. firmom kurierskim lub podmiotom uczestniczącym w realizacji przyłącza.

10. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. ZUK może odstąpić od umowy w przypadku uniemożliwienia przez Inwestora wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności nie wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2 pomimo uprzedniego wezwania przez ZUK do wykonania obowiązku wraz z określeniem terminu realizacji.
2. ZUK udziela Inwestorowi 36 - miesięcznej gwarancji na wybudowane Przyłącze Wodociągowe, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą spisano w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.
7. Strony uzgadniają, że adresami do korespondencji będą adresy Stron wymienione w niniejszej umowie.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Inwestor**